

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**SÉANCE DU 22/09/2022 - 18:00**

**ORDRE DU JOUR**

**Approbation du Procès verbal du Conseil communautaire du 23/06/2022**

1 MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS

**Rapporteur:** Mme CAMPODARVE-PUENTE

2 MODIFICATION DES STATUTS DU SYNDICAT MIXTE CHARENTE AVAL - ANNEXE

**Rapporteur:** M. BURNET

3 RAPPORT ANNUEL 2021 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT - ANNEXES

**Rapporteur:** M. BURNET

4 ADMISSION EN NON-VALEUR DES CREANCES IRRECOURVABLES PRESENTÉES PAR LE TRESOR PUBLIC-ANNEXE

**Rapporteur:** Mme DEMENÉ

5 GARANTIE D'EMPRUNTS – RECONDUCTION - NOALIS – ACQUISITION EN VEFA DE 15 LOGEMENTS SITUES RUE DIEU ME GARDE – OPERATION « DOMAINE DE LA FREGATE » A FOURAS – PRETS CPLS, PLS, PLS FONCIER, PLUS, PLUS FONCIER, PLAI, PLAI FONCIER, PHB ANNEXE

**Rapporteur:** Mme DEMENÉ

6 GARANTIE D'EMPRUNTS – OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ROCHEFORT OCEAN – ACQUISITION DE 8 LOGEMENTS SITUES LIEU-DIT DE L'ETANG – RUE DES BOUTONS D'OR - CABARIOT - PRETS PLAI, PMAI FONCIER, PLUS, PLUS FONCIER - ANNEXE

**Rapporteur:** Mme DEMENÉ

7 GARANTIE D'EMPRUNTS – OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ROCHEFORT OCEAN – TRAVAUX REMPLACEMENT COMPOSANTS 15 ET 15 BIS RUE DE LA CASSE AUX PRETRES (BAT. D ET E – 54 LOGEMENTS) A ROCHEFORT PRET PAM - ANNEXE

**Rapporteur:** Mme DEMENÉ

8 GARANTIE D'EMPRUNTS – OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ROCHEFORT OCEAN –REHABILITATION DES BATIMENTS SITUES AU 9, 11 ET 13 RUE DU COMMANDANT L'HERMINIER A ROCHEFORT (30 LOGEMENTS) - PRET PAM ANNEXE

**Rapporteur:** Mme DEMENÉ

9 MODIFICATION DES CRITERES D'ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS DANS LE CADRE DES PRESTATAIRES TOURISTIQUES

**Rapporteur:** M. BOURBIGOT

10 DELEGATION DE LA SAISINE DE LA COMMISSION CONSULTATIVE DES SERVICES PUBLICS LOCAUX AU PRESIDENT

**Rapporteur:** M. BLANCHÉ

11 AVENANT 1 À LA CONVENTION DONNANT MANDAT À L'OFFICE ROCHEFORT HABITAT OCÉAN POUR LA GESTION LOCATIVE DES 14 LOGEMENTS SOCIAUX PUBLICS DE LA CARO - ANNEXE

**Rapporteur:** M. LESAUVAGE

12 EXONÉRATION TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES DES MAISONS DE SANTE PLURI-PROFESSIONNELLES (MSP)

**Rapporteur:** Mme DEMENÉ

13 APPROBATION DU CAHIER DES CHARGES RELATIF A L'EXTENSION DE LA ZONE ACTIVITÉE L'HOUMEE 2-ANNEXE

**Rapporteur:** Mme MARCILLY

14 AVENANT N°1 DU PROTOCOLE D'ACCORD PLIE ROCHEFORT OCEAN 2022-2026 - ANNEXE

**Rapporteur:** Mme GIREAUD

15 MAQUETTE 2022 DES OPERATIONS PLIE LA ROCHELLE SUR LES RELIQUATS FSE - ANNEXE

**Rapporteur:** M. BLANCHÉ

16 ATTRIBUTION D'UN FONDS DE CONCOURS A LA COMMUNE DE PORT DES BARQUES POUR LE REMPLACEMENT D'UN REFUGE EN MER

**Rapporteur:** M. BOURBIGOT

17 ATTRIBUTION D'UN FONDS DE CONCOURS POUR LA COMMUNE DE SAINT NAZAIRE POUR LE CONFORTMENT DE LA PASSERELLE DE LA FONTAINE LUPIN

**Rapporteur:** M. PACAUD

18 MODALITES DE DEPOT DE LISTES POUR LA COMMISSION DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC "CDSP"

**Rapporteur:** M. BLANCHÉ

19 ELECTION DES MEMBRES AU SEIN DE LA COMMISSION DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC "CDSP" - ANNEXE

**Rapporteur:** M. BLANCHÉ

20 STRATEGIE TERRITORIALE DU DEVELOPPEMENT LOCAL DANS LE CADRE DES FONDS EUROPEENS 2021-2027 - APPROBATION - ANNEXES

**Rapporteur:** M. BLANCHÉ

21 PARTAGE DE LA TAXE D'AMENAGEMENT ENTRE LES COMMUNES ET L'EPCI

**Rapporteur:** M. BLANCHÉ

22 DEMANDE DE SUBVENTION GLOBALE DU FSE+ POUR LA PERIODE 2022-2027 DE L'ORGANISME INTERMEDIAIRE PIVOT DES PLIE A L'ETAT

**Rapporteur:** M. BLANCHÉ

23 APPROBATION DE LA STRATEGIE TOURISTIQUE ROCHEFORT OCEAN 2022-2026 - ANNEXES  
Commissions : Développement de l'Economie Touristique, de l'Ecotourisme et des Mobilités Douces

**Rapporteur:** M. BOURBIGOT

24 AVENANT 3 A LA CONVENTION AVEC LA VILLE DE ROCHEFORT ET L'OPH RHO POUR L'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES NON BATIES "TFPB" DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES - ANNEXE

**Rapporteur:** Mme GIREAUD

25 APPROBATION DE LA STRATEGIE CROISSANCE BLEUE SUR LE TERRITOIRE MARENNES - OLERON - ROYAN - ROCHEFORT-ANNEXE

**Rapporteur:** M. BESSAGUET

26 SUPPRESSION DE L' EXONERATION TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES A USAGE D'HABITATION

**Rapporteur:** Mme DEMENÉ

27 TAXE SUR LES SURFACES COMMERCIALES (TASCOM) – AUGMENTATION DU COEFFICIENT MULTIPLICATEUR

**Rapporteur:** Mme DEMENÉ

28 GARANTIE D'EMPRUNTS – ASSOCIATION HERMIONE-LA FAYETTE –FINANCEMENT TRAVAUX EQUIPEMENT ET MAINTENANCE– PRET CONCLU AUPRES DE LA BANQUE POSTALE - ANNEXE

**Rapporteur:** Mme DEMENÉ

29 ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION AU PROJET DE REHABILITATION DE 30 LOGEMENTS SOCIAUX PUBLICS SUR LA COMMUNE DE ROCHEFORT PAR L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ROCHEFORT OCEAN – ANNEXE

**Rapporteur:** M. LESAUVAGE

30 ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION A L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ROCHEFORT OCEAN POUR LE PROJET « LE BOURG » A TONNAY-CHARENTE DANS LE CADRE DE LA CREATION DE 8 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PUBLICS - ANNEXE

**Rapporteur:** M. LESAUVAGE

31 CONVENTION DE PARTENARIAT RELATIVE A LA REPARTITION DES ACTIONS ET LA REDISTRIBUTION DES FONDS DANS LE CADRE DU PROGRAMME SEQUOIA POUR LA RENOVATION ENERGETIQUE DES BATIMENTS PUBLICS - ANNEXE

**Rapporteur:** M. LESAUVAGE

32 AVENANT 1 AU CONTRAT D'OBJECTIFS ENTRE LA CARO ET LE DEPARTEMENT DE LA CHARENTE MARITIME RELATIF AUX ESPACES NATURELS SENSIBLES- ANNEXE

**Rapporteur:** M. BURNET

33 APPROBATION DU REGLEMENT JEU MOBILITE - ANNEXE

**Rapporteur:** M. PORTRON

**Compte rendu des décisions prises par délégation du Conseil  
Communautaire au Président et du Bureau.**

**QUESTIONS DIVERSES**